

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỐ: 46/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 30 tháng 3 năm 2023

CÔNG
VĂN
ĐẾN

Số: 1013

Ngày: 31/3/2023

Chuyên: Căn cứ Bản án số 146/DSPT ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 789/CT-TTA.TĐG ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 45/TB-THADS ngày 23/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 24 tháng 03 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 20/23/TB-ĐG ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom đã ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 210,9m² thuộc thửa 516, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007022 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan;

- 01 Quyền sử dụng đất diện tích 879,5 m² thuộc thửa 519, tờ bản đồ số 12, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 007021 ngày 14/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan.

Lưu ý: 02 thửa đất không có đường đi, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom vẫn chưa thu hồi được bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Bảo Toàn và bà Nguyễn Thị Loan không tự nguyện giao nộp.

- Giá khởi điểm của toàn bộ các tài sản trên là: 665.144.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn đồng). Giá khởi điểm

chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Tiền đặt trước (20%):** 133.028.800 đồng (*Một trăm ba mươi ba triệu không trăm hai mươi tám ngàn tám trăm đồng*).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 20/4/2023 và ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản;

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá tài sản:**

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 29/3/2023 đến 16h30 ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 19/4/2023, ngày 20/4/2023 và ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính) (khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải “phát sinh có” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/4/2023.

+ Thời gian tổ chức buổi công bố giá vào lúc 14h30 ngày 24/4/2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; Địa chỉ: Kp3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai; Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục Thi hành án;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã Trung Hòa;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Thị Xoan